

*Юр. акт
17.09.18
19.09.18
Инициатор
Комитет
Сарафан*

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 27 по улице Постышева в городе Владивостоке

«27» 09 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор *Коробенко Евгения Сергеевна*, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 27. кв. 40.

Документ о праве собственности: договор купли-продажи № АА - 205 0929.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «30» августа 2018 г.

Время проведения собрания 19- 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 27.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 05 сентября 2018 года по 20 сентября 2018 года.

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 40 в доме № 27 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 81 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3627,20.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 77,40% (2806,50 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3627,20 кв.м.) в многоквартирном доме № 27 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
ПРОТОКОЛ
Входящий № 28 от 09 2018 г.
Подпись _____

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Постышева.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о

- выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Принять решение произвести установку блочного теплового пункта с установкой прибора учёта тепловой энергии в подвале дома № 27 по ул. Постышева в 2018 г., силами подрядной организации ООО «Инфовира».
 8. Принять решение произвести оплату за установку блочного теплового пункта с установкой прибора учёта тепловой энергии согласно сметной стоимости 650000 руб. за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД». Расчет производить в следующем порядке:
Первый этап - предоплата в размере 543000 руб. аванс на приобретение оборудования и материалов.
Второй этап - окончательный расчет в размере 107000 руб. в счет будущих платежей собственников собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
 9. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 27 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
 10. Принять решение поручить ООО «Инфовира» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
 11. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,56 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,67 руб. с 1 м² = 1,56 с 1 м²).
 12. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.
 13. Принятие решения оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.
 14. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Коробенко Евгения Сергеевна (кв. 40)
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Коробенко Евгений Александрович (кв. 40)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Кривля Екатерина Анатольевна (кв. 57)
Ф.И.О.
Сиденко Варвара Витальевна (кв. 76)
Ф.И.О.
Богач Ольга Юрьевна (кв. 13)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Коробенко Евгения Сергеевна (кв. 40)
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Коробенко Евгений Александрович (кв. 40)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Кривля Екатерина Анатольевна (кв. 57)
Ф.И.О.
Сиденко Варвара Витальевна (кв. 76)
Ф.И.О.
Богач Ольга Юрьевна (кв. 13)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	2682,85м ²	96% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	123,65м ²	4% голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Постышева .

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Постышева, в составе 5 человек: Коробенко Евгения Сергеевна (кв. 40); Коробенко Евгений Александрович (кв. 40).; Кривля Екатерина Анатольевна (кв. 57); Сиденко Варвара Витальевна (кв. 76); Богач Ольга Юрьевна (кв. 13).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Постышева, в составе 5 человек: Коробенко Евгения Сергеевна (кв. 40); Коробенко Евгений Александрович (кв. 40).; Кривля Екатерина Анатольевна (кв. 57); Сиденко Варвара Витальевна (кв. 76); Богач Ольга Юрьевна (кв. 13).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2727,05м ²	97% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	79,45м ²	3% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2564,0м ²	91% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	242,5м ²	9% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Коробенко Евгении Сергеевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 27 кв. 40, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Коробенко Евгении Сергеевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 27 кв. 40, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2750,0м ²	98% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	56,5м ²	2% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	2499,05 м ²	89% голосов
«ПРОТИВ»	42,0м ²	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	265,45м ²	10% голосов

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	2564,0 м ²	91% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	242,5м ²	1% голосов

7. Принятие решения произвести установку блочного теплового пункта с установкой прибора учёта тепловой энергии в подвале дома № 27 по ул. Постышева в 2018 г., силами подрядной организации ООО «Инфовира».

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести установку блочного теплового пункта с установкой прибора учёта тепловой энергии в подвале дома № 27 по ул. Постышева в 2018 г., силами подрядной организации ООО «Инфовира».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести установку блочного теплового пункта с установкой прибора учёта тепловой энергии в подвале дома № 27 по ул. Постышева в 2018 г., силами подрядной организации ООО «Инфовира».

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	2475,8м ²	88% голосов
«ПРОТИВ»	88,2м ²	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	242,5м ²	9% голосов

8. Принятие решения произвести оплату за установку блочного теплового пункта с установкой прибора учёта тепловой энергии согласно сметной стоимости 650000 руб. за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД». Расчет производить в следующем порядке:

Первый этап - предоплата в размере 543000 руб. аванс на приобретение оборудования и материалов.

Второй этап - окончательный расчет в размере 107000 руб. в счет будущих платежей собственников собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести оплату за установку блочного теплового пункта с установкой прибора учёта тепловой энергии согласно сметной стоимости 650000 руб. за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД». Расчет производить в следующем порядке:

Первый этап - предоплата в размере 543000 руб. аванс на приобретение оборудования и материалов.

Второй этап - окончательный расчет в размере 107000 руб. в счет будущих платежей собственников собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести оплату за установку блочного теплового пункта с установкой прибора учёта тепловой энергии согласно сметной стоимости 650000 руб. за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД». Расчет производить в следующем порядке:

Первый этап - предоплата в размере 543000 руб. аванс на приобретение оборудования и материалов.

Второй этап - окончательный расчет в размере 107000 руб. в счет будущих платежей собственников собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	2433,8м ²	87% голосов
«ПРОТИВ»	88,2м ²	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	284,5м ²	10% голосов

9. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 27 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 27 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 27 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	2718,3м ²	97% голосов
«ПРОТИВ»	88,2м ²	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0% голосов

10. Принятие решения поручить ООО «Инфовира» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «Инфовира» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «Инфовира» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	2490,3 м ²	89% голосов
«ПРОТИВ»	88,2м ²	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	228,0м ²	8% голосов

11. Об утверждении тарифа по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,56 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,67 руб. с 1 м² = 1,56 с 1 м²).

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,56 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,67 руб. с 1 м² = 1,56 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,56 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,67 руб. с 1 м² = 1,56 с 1 м²).

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	2446,1м ²	87% голосов
«ПРОТИВ»	88,2м ²	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	272,2м ²	10% голосов

12. Принятие решения определить автоматический тип теплового узла.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	2488,1м ²	89% голосов
«ПРОТИВ»	88,2м ²	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	230,2м ²	8% голосов

13. Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	2620,5 м ²	93% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	186,0м ²	7% голосов

14. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева 27, кв.40.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева 27, кв.40.

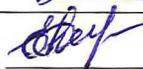
Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

«ЗА»	2578,5м ²	92% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	228,0м ²	8% голосов

Инициатор собрания  / Коробенко Е.С./

Председатель собрания  / Коробенко Е.С./

Секретарь собрания  / Коробенко Е.А./

Счетная комиссия  / Кривая Е.А./

 / Сиденко В.В./

 / Богач О.Ю./